

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THADSTHỊ XÃ QUẾ VÕ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46.1/TB-THADS

....., ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2023/QĐST-DS ngày 05/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 04/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2405070/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 01/7/2024 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 46.1/2024/TBĐG-HPHN ngày 19/8/2024 của Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh);

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 25, tờ bản đồ số 26, diện tích 394m², tại thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 270602, số vào sổ cấp GCN: CH00354/QĐ1275 do UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 28/5/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Vệ và bà Nguyễn Thị Thêu. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Mai ngày 15/10/2021. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: từ ngày bán hồ sơ

đến ngày 04/9/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/9/2024 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.369.127.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí, để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00' ngày 12/9/2024 tại phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội- Chi nhánh Bắc Ninh;

- Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh;

- Điện thoại: 08.6796.4268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Việt Thống;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Quế Võ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THAD Tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Nho Luận